

南投稅務出張所招商 文化局稱盼共創商機

【廖志晃／南投報導】 2016/08/25 - [中國時報/彰投新聞/B2 版]

「南投稅務出張所」是日治時代，台中州第 1 個設立的稅務出張所，經整建後，南投縣政府以 ROT 方式活化再利用，預計 10 月公開招標；南投縣文化局長林榮森表示，18°C 巧克力工坊、微熱山丘都是創業成功的典範，歡迎業者共襄盛舉，創造南投市區的榮景。

南投稅務出張所是目前南投縣內，僅存的日治時代官署建築，外觀典雅，內部寬敞，且位於市區，鄰近還有南投文化園區的藝術家資料館、陶藝館及縣史館等歷史建築。上次招商時，得標業者因在其他縣市也有標案，無法如期開張，文化局沒收履約保證金 85 萬元，並重新招商。

林榮森表示，此次招商委託經營年限仍維持 14.5 年，最低投資額 200 萬元、開發權利金 50 萬元，第 1 年土地租金約 70 萬元；且建築物整建期，從過去的共 6 個月，修改為整建期 6 個月，得延長 3 個月，且建照申請、審查期間不列入計算，也較過去優渥。履約保證金則從 85 萬元，調整為 100 萬元。

南投稅務出張所位於南投市區，周邊景點包括中興新村、天空之橋、麻糬主題館等，每年遊客量超過 100 萬人次，希望透過老建築大變身，創造商機。

林榮森強調，縣內著名的 18°C 巧克力、微熱山丘，原本設立時，都不是以賺南投人的錢為目標，後來都成為全國知名產業，甚至將觸角延伸到國外，希望業者踴躍參與投標。