

埔里北門小段 將引進文創產業

【聯合報／記者紀文禮／埔里報導】

2014.06.14 03:44 am



位在埔里鎮明德、六合路間的北門小段國有地，將開發招商興建藝文旅館。

記者紀文禮／攝影 [f 分享](#)

南投縣埔里鎮國有地活化開發再傳喜訊，昨國有財產署與埔里鎮公所簽約合作共同開發「北門小段」1473坪土地，將吸引品牌設計旅館、人文書店等文創產業投資進駐，預期帶進2億投資，鎮所也能獲得1446萬元權利金收益。

昨天見證這項合約簽訂的國產署長莊翠雲指出，國產署結合目的事業主管機關共同開發國有土地，已著手51件，其中28件已完成簽約，南投縣的「唯二」都是與埔里鎮公所合作，也是至今與最基層鎮公所合作的兩件案例。

莊翠雲說，28件國有地開發案均採地上權出租方式，供民間企業投資，最高可承租70年，投資總金額將高達416億元，預估政府可獲得的權利金及租金總收益達146億元，其中埔里鎮的兩案就有1億3256萬元，權利金部分鎮公所與國產署依四六比例分配，埔里鎮所透過這兩個合作案將共可獲2200多萬元權利金收入。

埔里鎮長周義雄指出，4月間埔里鎮南光段國有土地，與國產署合作順利招商成功後，昨天再與國產署簽約合作開發埔里北門段47、48及51地號，三筆國有土地改良利用工作計畫，這塊基地緊鄰藝文中心、鎮立圖書館、綜合球場及鎮立游泳池，投資位置極佳，將採最有利標模式，延聘專家學者評估投標業者營運計畫，

選擇最佳的合作廠商，最快年底前可招標。

周義雄說，希望藉本計畫引進民間資金及創意，結合地方藝術文創活力，吸引品牌設計旅館、人文書店、咖啡館等文創產業進駐，創造文化新天地，打造埔里成為國際級觀光旅遊城鎮，並能創造至少 100 名就業機會。