

# 危險民宿「清境新宿」 縣府拆除

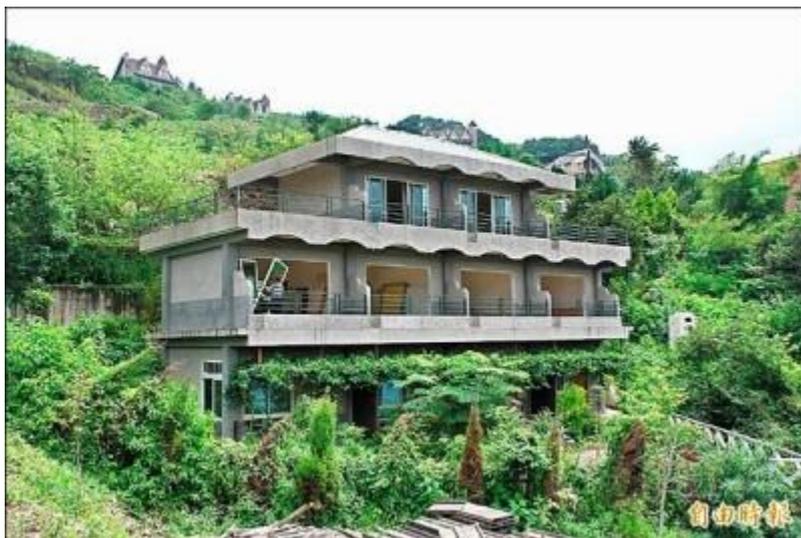
2014-05-30

## 縣府強調清境繼續禁建

〔記者陳鳳麗／仁愛報導〕清境地區七家被列為危險民宿中的「清境新宿」，因土地面積未達興建農舍標準，確定無法申請補照，昨遭縣府拆除，成為當地首家整棟被拆除的民宿。縣府強調為了遊客安全，清境地區除繼續禁建外，縣府也將請專家進行地質安全調查，並要求民宿業者申報公安檢查。



縣府建設處昨會同仁愛鄉公所、台電公司人員，動用兩部怪手，一天之內即拆除清境新宿建物。（記者陳鳳麗攝）



被內政部營建署列為七間危險民宿之一的「清境新宿」，三層樓建築位在斜坡上，因面積問題無法申請補照，昨日被以違建拆除。（記者陳鳳麗攝）

被內政部營建署公布位在「中、高地質災害風險區」的七家未合法登記民宿，其中春陽段 1032-0022 地號的「清境新宿」，昨日上午由縣府建設處會同仁愛鄉公

所、台電公司人員進行拆除作業。

兩部怪手未開挖前，該民宿楊姓屋主，把握最後時間將拆卸下來的鋁門窗搬出，面對花了一千三百萬元購買的三層樓房子將被拆除，面露無奈神情。他說，當初是因為要買該棟建物上方的農地，地主要求連該建物一起購買才肯出售，因此雖知該建物は違建仍咬牙買下，買下後曾租給民宿業者，但已停業多時。

縣府建設處工商管理科長黃乙穎表示，「清境新宿」地目為農牧用地，面積六百多平方公尺，業主是在農發條例實施後才取得，依規定面積須達二分半（約二四二五平方公尺）才能興建農舍，做為民宿，由於無法申請補照，認定為實質違章建築，縣府依法執行拆除。

黃乙穎也說，另六家位在「中、高地質災害風險區」的未合法民宿，白熊屋、清境緣正在申請補照中，楓丹白露、清境龍莊和羊角村則有使用執照；愛和華則因當初被漏編，現正辦理補編定，俟編定為農牧用地就可申請補照。

#### **要求業者申報公安檢查**

黃乙穎強調，為確保遊客住宿安全，清境地區繼續禁建，不准新建民宿，且所有民宿業者（約一百一十家）必須自行申報公安檢查，而縣府也將就地質敏感區的五十六家民宿，請專業技師進行地質安全調查。