

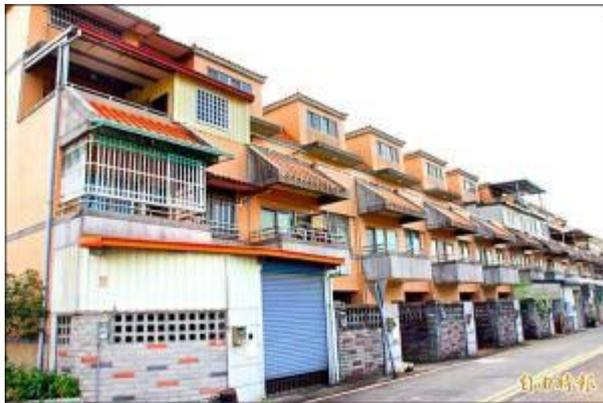
〈中部〉《埔里北梅新社區平價宅承購案》縣府維持 8

折價 921 受災戶失望

2014-04-24

災民盼以房價 6 折承購

〔記者佟振國／埔里報導〕埔里鎮北梅新社區平價住宅，目前還有四十七戶九二一受災戶向縣府承租居住，住戶多次陳情盼能以房價打六折再加租金抵充二成的方式承購，但住戶上週接到縣府公文，仍維持當初房屋售價打八折、租金二十%抵充購屋價款的決定，讓住戶相當失望，痛批政府嘴喊抑制高房價，卻對弱勢受災戶心狠手辣。



埔里鎮北梅新社區平價住宅 921 受災戶盼縣府能以優惠價格讓他們承購，但縣府仍維持房價 8 折、租金折 2 成的條件。（記者佟振國攝）

埔里鎮北梅新社區平價住宅已完工使用近十年，目前有四十七戶九二一地震受災戶向縣府承租居住，近年來縣府計劃採取先租後售方式供承租戶承購，但價格始終談不攏。

縣議員許阿甘指出，住戶曾赴議會陳情，希望房價打六折，過去支付租金的二十%再抵充購屋價款，去年議會臨時會也正式提案，要求縣府照顧災民，因此對縣府不尊重議會的做法表示不滿與遺憾。

縣府：已低於市場行情

縣府建設處表示，目前採取房價八折、租金抵充二成，房價已壓低在二百萬元以內，已遠低於埔里鎮內房屋交易價格，為兼顧市場行情與避免價格落差太大引起爭議，研究評估後仍維持原方案。

承租戶代表林啟玄強調，目前一戶平均承購價約二百五十萬元，打八折是二百萬元，近十年來他所繳納的租金近七十萬元，僅二十%約十四萬元可抵充購屋款，但社區的電纜、電話線等設施嚴重受損，市內電話故障不通已經四年，住戶若共同負擔整修，估計每戶還要多付三、四十萬元，優惠幾乎全被「吃掉」，政府口口聲聲要打房，卻對弱勢戶斤斤計較，令人心寒。