

清境地質敏感區民宿 須申請補照

【聯合報／記者張念慈、紀文禮／南投報導】

2014.04.03 03:29 am

清境地區民宿問題，經濟部上月底公告南投縣山崩與地滑地質敏感區，縣政府將依此修正清境都市計畫書內容，縣府也會成立「地質安全審議委員會」，未來位於敏感區的業者，須做基地安全評估和鑽探才能申請核照營業。

「山崩地滑敏感區，光聽到就很可怕！」清境永續發展協會理事長蕭傳吉說，還沒公布前清境民宿生意已經掉五成，今後更不樂觀。他說，連地調所都強調，敏感區不等於禁建，並非涉及地質敏感區的違建就得拆除，而是得辦理地質調查及地質安全評估，政府卻沒說清楚。業者也希望加速劃設清境風景區都計，落實管制開發，並針對現有建築，協助地質鑽探安全評估，讓符合安全的建築不再被汙名化。

經濟部公布的「南投縣山崩與地滑地質敏感區」，劃定範圍為「曾經發生山崩」以及「順向坡」等區域為原則，共 10.13 平方公里。

縣府建設處長曾仁隆表示，未來「清境農場風景特定區都市計畫」公告後，民宿業者只能在「風景區」內營業，目前有 115 家民宿位在預定風景區域內，因應增加的建蔽率和容積率，必須全部做基地安全評估和地質鑽探，通過縣府審議後才能取得證照營業。

原本經濟部公布「清境地區地質敏感區劃定圖」，但草案公告期間，業者不滿地質敏感區廣達 3300 公頃，只有 500 公頃在清境地區，卻冠上「清境」之名，建議中央重新更名。經濟部公布並更名為「南投縣山崩與地滑地質敏感區」。