

# 中興新村 公告地價漲一成

【聯合報／記者張家樂／南投報導】

2013.12.11 03:44 am

南投縣政府昨天召開地價評議委員會，因中興新村高等研究園區、國道三號的南投和南雲交流道等多項重大建設規劃進行，日月潭的觀光熱潮和草屯生活圈的開發等，使南投縣不動產交易熱絡，全縣土地公告現值平均調幅約 9.25%。

魚池鄉因日月潭創造觀光商機，草屯和中興新村接近台中市，吸引外來的投資客，土地公告現值調漲幅度逾 10%，是調幅較大的地區。南投縣的建商和房仲業者都認為，這項調整反映市場現況。

中興新村房地產熱賣的輻射效應，帶動了草屯的房市。草屯鎮地處南投交通樞紐，對外有國 3、國 6、中投公路、台 14 線等重要道路，具交通便利性，虎山溝重劃後，建商推案很多，吸引不少投資客。

而南投、中寮，因中興新村高等研究園區、國道 3 號增設南投交流道、投 17 線縣道新建案等多項公共建設施工，因而帶動地價上漲。

鹿谷鄉在溪頭旅遊觀光熱潮結合都市外圍休閒農場帶動之下，帶來人潮及商機，延溪公路沿線的公告現值都大幅調漲。唯竹山鎮因部分地區的實價登錄偏低，又有公共設施保留地，這次土地公告現值調降。